

神戸市立医療センター中央市民病院跡地活用に関する プロポーザルの募集開始

趣 旨

地方独立行政法人 神戸市民病院機構（以下、「機構」という。）では、平成18年6月に策定した「新中央市民病院基本計画」の方針に基づき、民間事業者による利用を主とする跡地利用を図るため、公募型プロポーザル方式（企画提案競技）により、「市民の健康、福祉、医療の向上」につながり、かつ「地域まちづくりに貢献」と認められる事業の実施を提案した事業者に対し、現在の神戸市立医療センター中央市民病院（以下、「現病院」という。）の土地・建物を売却することとしています。

このたび、現病院跡地の土地・建物を購入して事業を実施したいと希望する事業者からの提案募集を開始します。

基本的な考え方

機構としては、今後、高齢化がますます進展し、地域医療を取り巻く環境が大きく変化する中で、神戸二次医療圏における「地域完結型医療」を推進していくとともに、移転後の新中央市民病院（以下、「新病院」という。）が神戸市の基幹病院として引き続き3次救急など急性期に重点を置いた機能・役割を担い続けていくためにも、現病院の土地・建物を活用し、地域の医療機関や新病院との連携のもと、特に、急性期を脱した患者の受入れに対応できるような医療機能を確保していく必要があると考えています。

こうした医療機能に加えて、例えば、「福祉・介護機能」との複合利用により跡地施設を活用するなど、「亜急性期の患者をはじめ、高齢者や地域の医療需要等に対応できる機能」を現病院の跡地に確保し、地域医療機関や新病院との連携をはかっていくことで、この施設が患者を中心に切れ目無く医療・介護・福祉のサービスを提供する「医療連携体制」の一翼を担い、ひいては、神戸二次医療圏の「地域完結型医療」の推進に寄与することを期待しています。

事業対象土地・建物

1 現況（病院概要）

- ・名称 神戸市立医療センター中央市民病院
- ・所在地 神戸市中央区港島中町4丁目6番1
- ・許可病床数 912床（一般902床、感染症10床）

2 土地

- ・所在地 神戸市中央区港島中町4丁目6番1
- ・地目 宅地
- ・面積 30,223.12㎡

3 建物

- ・所在地 神戸市中央区港島中町4丁目6番1
- ・棟数 病院棟（主建物）ほか全8棟
- ・延べ面積 71,657.62㎡（うち、病院棟部分 67,330.49㎡）

主な提案要件等 (詳しくは、募集要項をご参照ください。)

- 1 提案内容は、次の(1)～(4)に掲げる条件をすべて満たすこと。
 - (1) 提案者は、機構から土地・建物の引き渡しを受けた後、すみやかに必要な改修等を行い、事業開始後、少なくとも10年間は、「病院棟」を取り壊すことなく活用することを前提とした提案を行うこと。
 - (2) 提案にあたっては、病院棟の施設内に中核となる医療法の規定に基づく病院又は診療所(以下、「中核となる病院等」という。)を整備し、開設後、少なくとも10年間は安定的、継続的に医療提供を行う計画を含めること。なお、病床を整備する場合には、兵庫県保健医療計画上の制約を踏まえること。
 - (3) 中核となる病院等の主たる診療機能として「内科」を設けるとともに、亜急性期の患者の受入れに対応でき、高齢者や地域の医療需要に配慮した診療機能を有すること。
 - (4) 地域医療機関や新中央市民病院との間で紹介・逆紹介など相互に補完し合えるような診療機能及び連携体制を有すること。
- 2 住宅(専ら施設内の従業員等が利用するものを除く)を含む提案は認めない。
- 3 商業施設の提案は、施設利用者や施設内の従業員等が利用するものを基本とするが、それ以外の提案を行う場合は、周辺の他の商業施設や地域のまちづくりとの調和に留意した提案とすること。
- 4 中核となる病院等以外の施設については、特別養護老人ホームや介護老人保健施設、ケアハウスなどの介護・福祉機能、及び中核となる病院等を含むこれらの機能の周辺サービスなど「健康・福祉・医療の向上」につながる提案を含めることが望ましい。
- 5 「地域まちづくりへの貢献」の観点から、地域住民の利便性向上や周辺に立地する大学等との連携など、地域に開かれた施設運営に関する提案を含めることが望ましい。

最低売却価格

平成22年12月19日(日)の現地説明会で参加者に通知します。

スケジュール

平成22年11月26日(金)～12月14日(火)・・・	募集要項配布
平成22年11月26日(金)～12月14日(火)・・・	参加申込、資格審査申請受付
平成22年12月17日(金)・・・	参加資格審査結果回答
平成22年12月19日(日)・・・	現地説明会
平成22年11月26日(金)～23年1月7日(金)・・・	質疑受付
平成22年12月24日(金)・・・	質疑回答(～12/17受付分)
平成23年1月13日(木)～1月17日(月)・・・	質疑回答(～1/7受付分)
平成23年1月18日(火)～2月8日(火)・・・	提案書受付
平成23年2月中旬・・・	提案内容プレゼンテーション
平成23年3月上旬・・・	選定結果の通知

募集要項配布場所

地方独立行政法人 神戸市民病院機構 法人本部 新中央市民病院整備室
住所 〒650-0046 神戸市中央区港島中町6丁目1番地 神戸商工会議所会館ビル7階
電話 078-940-0160 FAX 078-306-2870
電子メールアドレス seibishitsu@kcho.jp
機構のホームページからもダウンロードできます
URL : <http://www.kcho.jp/>

