

神戸市立中央市民病院整備運営事業 入札説明書等修正箇所一覧

平成18年11月15日に公表した「神戸市立中央市民病院整備運営事業」に関する入札説明書等を以下のとおり修正します(修正箇所は下線部分)。なお、下記一覧のほか、基本協定書(案)、事業契約書(案)、様式集については、別資料にて修正箇所等をお示ししていますので、そちらをご覧ください。

後日、これらの修正等を反映した修正版を改めて公表する予定です。

番号	資料名	項目	細項目	P	修正前	修正後
1	入札説明書	第2対象事業の概要等	9事業契約書の締結等	16	<p>(3)契約保証金</p> <p>イ 事業者が、建設業務を担当する法人をして、施設建設に関して、建設期間を保険期間とし、施設建設費の100分の10以上に相当する金額について、履行保証保険契約を締結させ、かつ事業者の負担で当該保証保険契約に基づく保険金請求権につき、市を質権者とする質権を設定した場合。</p> <p>ウ 事業者から委託を受けた保険会社、銀行、農林中央金庫その他予算決算及び会計令(昭和22年勅令第165号)第100条の3第2号の規定により財務大臣が指定する金融機関と市とが工事履行保証契約を締結した場合。</p> <p>エ 事業者が、建設業務を担当する法人をして、銀行又は市が確実に認める金融機関との間において、施設建設に関し、建設期間を保証期間とし、施設建設費の100分の10以上に相当する金額を保証金の額として、市の承諾する内容の保証契約を締結させ、かつ事業者の負担で当該保証契約に基づく保証金支払請求権につき、市を質権者とする質権を設定し、対抗要件を具備した場合。</p> <p>オ 事業者が、建設着工時までに上記ア～エのいずれかを満たすことを約した誓約書を提出した場合。ただし、この場合において、誓約内容が実行されなかった時は、免除を取り消し、契約金額の100分の5に相当する金額を契約保証金として納めなければならない。</p>	<p>イ 事業者が、建設業務を担当する法人をして、施設建設に関して、建設期間を保険期間とし、施設建設費の100分の10以上に相当する金額について、履行保証保険契約を締結させ、かつ事業者の負担で当該保証保険契約に基づく保険金支払請求権につき、市を質権者とする質権を設定し、対抗要件を具備した場合。</p> <p>ウ 事業者から委託を受けた保険会社、銀行、農林中央金庫その他予算決算及び会計令(昭和22年勅令第165号)第100条の3第2号の規定により財務大臣が指定する金融機関と市とが事業者の負担で工事履行保証契約を締結した場合。</p> <p>エ 事業者が、建設業務を担当する法人をして、銀行又は市が確実に認める金融機関との間において、施設建設に関し、建設期間を保証期間とし、施設建設費の100分の10以上に相当する金額を保証金の額として、市の承諾する内容の保証契約を締結させ、かつ事業者の負担で当該保証契約に基づく保証金支払請求権につき、市を質権者とする質権を設定し、対抗要件を具備した場合。</p> <p>オ 事業者が、建設着工時までに上記ア～エのいずれかを満たすことを約した誓約書を提出した場合。ただし、この場合において、誓約内容が実行されなかった時は、免除を取り消し、契約金額の100分の5に相当する金額を契約保証金として納めなければならない。</p>
2	要求水準書(別添1-2)	目次			別添「施設計画資料8 近隣地質調査資料」	「施設計画資料8 近隣地質調査資料」 「施設計画資料9 旧護岸断面図」 「施設計画資料10 ポートライナー軌道関係資料」 「施設計画資料11 ムービングウォーク関係資料」 「施設計画資料12 神戸ヘリポート関係資料」
3	要求水準書(別添1-2)	1施設設計・建設業務	(1)敷地及び施設に関する要件	1	(ア)計画敷地諸元 f その他の敷地内工作物等	f その他の敷地内工作物等【別添「施設計画資料9 旧護岸断面図」参照】
4	要求水準書(別添1-2)	1施設設計・建設業務	(1)敷地及び施設に関する要件	2	(エ)周辺施設との関連 a ポートライナー	a ポートライナー【別添「施設計画資料10 ポートライナー軌道関係資料」参照】
5	要求水準書(別添1-2)	1施設設計・建設業務	(1)敷地及び施設に関する要件	2	(エ)周辺施設との関連 b ムービングウォーク	b ムービングウォーク【別添「施設計画資料11 ムービングウォーク関係資料」参照】

番号	資料名	項目	細項目	P	修正前	修正後
6	要求水準書 (別添1-2)	1施設設計・建設業務	(1)敷地及び施設に関する要件	3	(エ)周辺施設との関連 g 神戸ヘリポート	g 神戸ヘリポート【別添「施設計画資料12 神戸ヘリポート関係資料」参照】
7	要求水準書 (別添1-2)	1施設設計・建設業務	(1)敷地及び施設に関する要件	7	(イ)平面・断面計画 ・建築基準法、消防法等の法令等に従うことはもちろん、より安全な防災性能を有すること。また、病院施設であり、通常の歩行避難が困難である患者が大半を占めることから、水平避難、安全区画の考えにのっとり、防火区画や避難経路等を設定すること。	・建築基準法、消防法等の法令等に従うことはもちろん、より安全な防災性能を有すること。また、病院施設であり、通常の歩行避難が困難である患者が大半を占めることから、水平避難、安全区画の考えにのっとり、防火区画や避難経路等を設定すること。 ・病室等のバルコニーは居室と段差のないもの(掃きだしのもの)とする等、患者、スタッフ等が避難しやすいものとし、その幅員は車いす等による避難を考慮し、90cm以上とする。
8	要求水準書 (別添1-2)	1施設設計・建設業務	(1)敷地及び施設に関する要件	31	(t)防災設備 ・防災センター機能:「総合消防防災システムガイドライン」に基づき設置する。	・防災センター機能:「総合消防防災システムガイドライン」に基づき設置し、総合操作盤は卓型とする。
9	要求水準書 (別添1-2)	1施設設計・建設業務	(1)敷地及び施設に関する要件	35	清潔区域「C-HCU、……重症4床室等」 室内圧:P	室内圧:P、一部R
10	要求水準書 (別添1-2)	1施設設計・建設業務	(1)敷地及び施設に関する要件	35	汚染管理区域 室名:不潔器具・トランスルーム、洗浄室、採痰ブース等	室名:不潔器具・トランスルーム、洗浄・滅菌室、採痰ブース等
11	要求水準書 (別添1-2)	1施設設計・建設業務	(1)敷地及び施設に関する要件	39	室名称 処置室、検査室、洗浄室……透析・血液浄化室等	処置室、検査室、洗浄・滅菌室……透析・血液浄化室等
12	要求水準書 (別添1-2)	1施設設計・建設業務	(1)敷地及び施設に関する要件	42	(j)排水処理設備 ・RI排水は、排水中の放射線濃度監視及び計測、RI排気及び室内ガンマ線放射量等を監視装置で監視、計測する設備を設ける。	・RI排水は、排水中の放射線濃度監視及び計測、RI排気及び室内ガンマ線放射量等を監視装置で監視、計測する設備を設ける。 ・漏水時に土壌汚染等の可能性がある特殊排水用貯留槽は、周囲の点検が容易にできる構造とする。
13	要求水準書 (別添1-2)	1施設設計・建設業務	(1)敷地及び施設に関する要件	52	【診察室】設計水準 ベッド周囲にはカーテンを設ける。	ベッド周囲にはカーテンを設ける。 出入口内側にカーテンを設置し、内部が見えないようにする。
14	要求水準書 (別添1-2)	1施設設計・建設業務	(1)敷地及び施設に関する要件	60	婦人科 診察室 設計水準 室内にカーテンで仕切られた更衣スペースを設ける。 出入口内側にカーテンを設置し、内部が見えないようにする。	室内にカーテンで仕切られた更衣スペースを設ける。
15	要求水準書 (別添1-2)	1施設設計・建設業務	(1)敷地及び施設に関する要件	61	泌尿器科 診察室 設計水準 室内にカーテンで仕切られた更衣スペースを設ける。 出入口内側にカーテンを設置し、内部が見えないようにする。	室内にカーテンで仕切られた更衣スペースを設ける。

番号	資料名	項目	細項目	P	修正前	修正後
16	要求水準書 (別添1-2)	1施設設計・建設業務	(1)敷地及び施設に関する要件	64	周産期医療センター外来 診察室 設計水準 室内にカーテンで仕切られた更衣スペースを設ける。 出入口内側にカーテンを設置し、内部が見えないようにする。	室内にカーテンで仕切られた更衣スペースを設ける。
17	要求水準書 (別添1-2)	1施設設計・建設業務	(1)敷地及び施設に関する要件	71	一般病棟ユニットの構成 ・重症個室の1室は、認知症などの患者のための防音に配慮した前室付の個室とする。	・重症個室の1室は、認知症などの患者のための防音に配慮した前室付の個室とする。(重症個室をもつユニットごとに1室設置する。)なお、当該室は空調設備において、陰陽圧切替可能とする。
18	要求水準書 (別添1-2)	1施設設計・建設業務	(1)敷地及び施設に関する要件	80	クリーンサプライ室 使用目的 NICU、GCUの面会用。GCUのための清潔物品供給スペース。	_____ GCUのための清潔物品供給スペース。
19	要求水準書 (別添1-2)	1施設設計・建設業務	(1)敷地及び施設に関する要件	82	シャワー室 設計水準 ユニットバス、脱衣コーナー、手摺を設置する。	ユニットシャワー、脱衣コーナー、手摺を設置する。
20	要求水準書 (別添1-2)	1施設設計・建設業務	(1)敷地及び施設に関する要件	90	室名 家族待合 使用目的 家族用待合室	家族控室 家族用控室
21	要求水準書 (別添1-2)	1施設設計・建設業務	(1)敷地及び施設に関する要件	96	(b) クリーンサプライ ・滅菌機器はセンターサプライ方式とし、手術室との間にクリーンサプライを設ける。	・滅菌機器はセンターサプライ方式とし、中央滅菌部門または同部門からの搬送システムと手術室との間にクリーンサプライを設ける。
22	要求水準書 (別添1-2)	1施設設計・建設業務	(1)敷地及び施設に関する要件	115	室名 洗浄室 使用目的 各スコープ及び処置具の洗浄を行う。	洗浄・滅菌室 各スコープ及び処置具の洗浄・滅菌を行う。
23	要求水準書 (別添1-2)	1施設設計・建設業務	(1)敷地及び施設に関する要件	116	室名 家族待合室 使用目的 患者家族の待合室	家族控室 患者家族の控室
24	要求水準書 (別添1-2)	1施設設計・建設業務	(1)敷地及び施設に関する要件	125	(e) 薬品管理 薬品倉庫は物流管理部門に設置し、医薬品(物流管理薬品)を薬剤部門及び病棟各部門へ供給する。ただし、管理は薬剤師が行う。物流管理薬品とは、輸液・処置用薬品とする。例外として、……設置する。	薬品倉庫は物流管理部門に設置し、医薬品(物流管理薬品)を薬剤部門及び病棟各部門へ供給する。ただし、管理は薬剤師が行う。物流管理薬品とは、注射薬、輸液、処置用薬品、内用・外用剤等とする。例外として……設置する。
25	要求水準書 (別添1-2)	1施設設計・建設業務	(1)敷地及び施設に関する要件	144	臨床研究室 広さ: _____	広さ: 10人程度
26	要求水準書 (別添1-2)	1施設設計・建設業務	(1)敷地及び施設に関する要件	144	資料保管室 設計水準 概ね5年相当の閲覧可能な資料の保管スペースとして書庫10個程度を設置する。	概ね5年相当の閲覧可能な資料の保管スペースとして書架10本程度を設置する。

番号	資料名	項目	細項目	P	修正前	修正後
27	要求水準書 (別添1-2)	1施設設計・建設業務	(1)敷地及び施設に関する要件	150	初診受付業務 ・初診受付では、写真撮影、診察券の発行、診療科カルテの入力、紹介患者(地域医療連携センター経由を含む)と紹介状なし初診患者の受付業務を行う。	・初診受付では、_____診察券の発行、診療科カルテの入力、紹介患者(地域医療連携センター経由を含む)と紹介状なし初診患者の受付業務等を行う。
28	要求水準書 (別添1-3)	2医療情報システム構築・運営業務	(2)医療情報システム運営・保守業務	28	エ 事業者が負担する費用 (ア)病院運営にあたり使用する消耗品費_____ (イ)(診察カード、再来受付機・自動精算機などの出力紙類、電磁的媒体等) (ウ)光熱水費 (エ)通信費	(ア)病院運営にあたり使用する消耗品費(診察カード、再来受付機・自動精算機などの出力紙類、電磁的媒体等) (イ)光熱水費 (ウ)通信費
29	要求水準書 (別添1-3)	4顧客サービス業務	(3)市民健康ライブラリー運営業務	46	(ア)患者や市民の医療についての学習支援 c 学習用ICTコンテンツの作成支援	c 学習用ICTコンテンツの作成
30	要求水準書 (別添1-3)	5医療関連サービス業務	(3)滅菌消毒業務	74	業務区分 消毒滅菌体制 構築 業務内容 リネン類 __1 調達 事業者 _____ 医療情報システム __2 部門システムの整備 事業者	滅菌消毒体制 構築 リネン類 __ 調達 事業者 滅菌コンテナ、搬送用カート、作業台等備品 調達 事業者 医療情報システム __1 部門システムの整備 事業者
31	要求水準書 (別添1-3)	5医療関連サービス業務	(3)滅菌消毒業務	74	業務区分 消毒滅菌体制 運営・管理 業務内容 リネン類 __1 保守管理 事業者 修繕・更新 事業者 _____ 医療情報システム __2 部門システムの運営・保守管理 事業者 部門システムの更新 市 (仮称)感染防止委員会 __3	滅菌消毒体制 運営・管理 リネン類 __ 保守管理 事業者 修繕・更新 事業者 滅菌コンテナ、搬送用カート、作業台等備品 保守管理 事業者 修繕・更新 事業者 医療情報システム __1 部門システムの運営・保守管理 事業者 部門システムの更新 市 (仮称)感染防止委員会 __2
32	要求水準書 (別添1-3)	5医療関連サービス業務	(3)滅菌消毒業務	75	欄外注記 __1 リネン類の調達については、5.(4)洗濯業務の業務範囲としている。 __2 事業者は、医療情報システム(想定している仕様は“2.(1)医療情報システム構築業務”を参照のこと)の構築および運営開始後5年間の運営・保守を行うものとする。6年目以降……行うものとする。 __3 (仮称)感染防止委員会は、月1回の開催を予定している。	__1 事業者は、医療情報システム(想定している仕様は“2.(1)医療情報システム構築業務”を参照のこと)の構築および運営開始後5年間の運営・保守を行うものとする。6年目以降……行うものとする。 __2 (仮称)感染防止委員会は、月1回の開催を予定している。
33	要求水準書 (別添1-3)	5医療関連サービス業務	(3)滅菌消毒業務	76	項目 消毒滅菌体制 構築 内容 リネン類の調達費 __1 滅菌コンテナ等備品調達費	滅菌消毒体制 構築 リネン類の調達費 __ 滅菌コンテナ・回収コンテナ・搬送カート・作業台等備品調達費

番号	資料名	項目	細項目	P	修正前	修正後
34	要求水準書 (別添1-3)	5医療関連サービス業務	(3)滅菌消毒業務	76	項目 消毒滅菌体制 運営・管理 内容 リネン類 __1 滅菌コンテナ・回収コンテナ等備品	滅菌消毒体制 運営・管理 リネン類 __ 滅菌コンテナ・回収コンテナ・搬送カート・作業台等備品
35	要求水準書 (別添1-3)	5医療関連サービス業務	(3)滅菌消毒業務	76	欄外注記 __1 リネン類に係る費用については、5.(4) 洗濯業務の費用として記載している。	
36	要求水準書 (別添1-3)	5医療関連サービス業務	(6)医療関連事務業務	89	ウ 事業者が実施する業務 (ウ)患者の医療相談業務	(ウ)患者の医事相談業務
37	要求水準書 (別添1-3)	5医療関連サービス業務	(6)医療関連事務業務	89	エ 事業者が負担する費用 (エ)利用者が使用する什器・備品(書棚、閲覧用机、椅子等) (オ)図書・雑誌の廃棄物処理費	(エ)図書・雑誌の廃棄物処理費
38	要求水準書 (別添1-3)	5医療関連サービス業務	(7)メディカル・アシスタント業務	100	(ア)業務実施体制 e 医療周辺事務業務の業務責任者は、500床以上の病院で医療事務業務の責任者として5年以上の実務経験を持つ者とし、常駐配置すること。業務責任者は病院管理士の資格保持者が望ましい。	e 医療周辺事務業務の業務責任者は、500床以上の病院で医療事務業務の責任者として5年以上の実務経験を持つ者とし、常駐配置すること。業務責任者は社団法人日本病院会認定「病院経営管理者」の資格保持者が望ましい。
39	要求水準書 (別添1-3)	5医療関連サービス業務	(7)メディカル・アシスタント業務	100	(ア)業務実施体制 g 医療周辺事務業務の業務サービスを提供する時間は以下のとおり想定している。 月曜日～金曜日 __1 救急部門 0:00～24:00 救急部門以外 8:30～17:00	g 医療周辺事務業務の業務サービスを提供する時間は以下のとおり想定している。 _____ 救急部門 毎日 0:00～24:00 救急部門以外 月曜日～金曜日 __1 8:30～17:00
40	要求水準書 (別添1-3)	5医療関連サービス業務	(7)メディカル・アシスタント業務	102	医療周辺作業 __1 業務内容 各診療部門における業務の指示 市 事業者__	各診療部門における業務の打合せ 市 事業者__
41	要求水準書 (別添1-3)	6移行支援業務	(1)医療機器調査・調達支援業務	106	医療機器調達支援業務 移設および新規調達機器の決定 市__ 事業者__	市 事業者__
42	施設計画資料	施設計画資料 7 先端医療センター将来接続可能位置図		8 ～ 10	医療機器研究開発棟の改修前図面	別紙1(医療機器研究開発棟の現状図面)のとおり
43	運営業務資料 2	・現病院の診療機能に関する参考資料	1.患者の状況	4	(4)ICU患者数(17年度)	別紙2のとおり